**ПРОТОКОЛ № 22**

**общего собрания членов СПК «Юбилейный-2»**

Г. Екатеринбург 26 июня 2021 года

Форма проведения: очередное очное собрание членов СПК «Юбилейный-2».

Место проведения (адрес): г. Екатеринбург, п. Палкинский Торфяник, СПК «Юбилейный-2», дом правления.

Время начала собрания: 13 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 17 часов 00 минут.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Всего на общем собрании членов СПК "Юбилейный-2" (далее, общее собрание) присутствовали 38 человек из них 7 по доверенности от собственников земельных участков и 31 собственник земельного участка. Реестр доверенностей от собственников земельных участков приложен в приложении к настоящему протоколу, под номером 1. Реестр собственников и их доверителей присутствующих на собрании приложен к настоящему протоколу, под номером 2.

В связи с утерей реестра членов СПК "Юбилейный-2", текущим общим собранием членов СПК "Юбилейный-2" был восстановлен реестр членов СПК "Юбилейный-2" на основании заявлений о вступлении в члены СПК "Юбилейный-2" от собственников земельных участков. Восстановленный реестр членов СПК "Юбилейный-2" приложен к настоящему протоколу, под номером 3. Реестр заявлений который послужил основанием для восстановления реестра членов СПК "Юбилейный-2" приложены к настоящему протоколу, под номером 4.

Исходя их восстановленного реестра членов СПК "Юбилейный-2" на собрании присутствует 27 членов СПК "Юбилейный-2", остальные присутствующих 11 собственников или их доверители представлены в качестве слушателей за исключением вопросов по которым они могут голосовать в силу Федерального закона №217.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

* Избрание председателя и секретаря общего собрания
* Отчет председателя СПК "Юбилейный-2", Павлов А.Г.
* Отчет казначея-бухгалтера, Устьянцева А.Н.
* Отчет ревизионной комиссии, Харина Г.А.
* Утверждение приходно-расходной сметы на 2021-2022 год, Устьянцева А.Н
* Реорганизация СПК в СНТ, Рогожин А.В.
* Принятие решения о сезонном вызове мусора, Павлов А. Г.
* Довыборы в ревизионную комиссию и правление СПК "Юбилейный-2"
* Текущие вопросы, Павлов А. Г.

Собрание открыл Председатель правления СПК "Юбилейный-2" Павлов А. Г.

**Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:**

Председатель правления СПК "Юбилейный-2" Павлов А. Г предложил избрать председателем общего собрания Зимину Т.А., секретарем общего собрания Дёмышеву А.А.

**Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрать председателем на общем собрании членов СПК "Юбилейный-2" Зимину Т.А.

Избрать секретарем общего собрания членов СПК "Юбилейный-2" Дёмышеву А.А..

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 27 голосов(единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Общим собранием членов СПК «Юбилейный-2» избраны: председателем общего собрания Зимина Т.А. , секретарем общего собрания членов Демышева А.А.

**Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:**

Председатель правления СПК "Юбилейный-2" Павлов А. Г предложил поручить осуществлять подсчет голосов Зиминой Т.А. и ведение протокола общего собрания секретарю общего собрания Демышевой А.А.

**Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Поручить осуществлять подсчет голосов Зиминой Т.А. и ведение протокола общего собрания секретарю общего собрания Демышевой А.А.

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 27 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Общее собрание членов СПК «Юбилейный-2» поручило осуществлять подсчет голосов Зиминой Т.А. и ведение протокола общего собрания членов СПК «Юбилейный-2» секретарю общего собрания Демышевой А.А.

**Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:**

Председатель правления СПК «Юбилейный-2» Павлов А.Г. предоставил отчет о проделанной работе в период с 2020 по 2021 год. Отчет приложен к настоящему протоколу в приложении, под номером 5.

**Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Принять отчет с оценкой: хорошо

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 23 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голосов.

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Общее собрание членов СПК «Юбилейный-2» не имеет претензии к проделанной работе председателя правления за период с 2020 по 2021 год.

**Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:**

Бухгалтер-казначей Устьянцева А.Н предоставила отчет о проделанной работе в период с 2020 по 2021 год. Отчет приложен к настоящему протоколу в приложении, под номером 6.

**Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Принять отчет с оценкой: хорошо

**Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 26 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов.

**Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Общее собрание членов СПК «Юбилейный-2» не имеет претензии к проделанной работе бухгалтера-казначея за период с 2020 по 2021 год.

**Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:**

Харина Г.А предоставила отчет ревизионной комиссии о хозяйственно-финансовую деятельность СПК «Юбилейный-2» в период с 2020 по 2021 год. Отчет приложен к настоящему протоколу в приложении, под номером 7.

**Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Принять отчет с оценкой: хорошо. Признать хозяйственно-финансовую деятельность СПК «Юбилейный-2» за период с 2020 по 2021 год - удовлетворительной.

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 26 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов.

**Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Общее собрание членов СПК «Юбилейный-2» не имеет претензии к хозяйственно-финансовой деятельности СПК «Юбилейный-2» за период с 2020 по 2021 год.

**Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:**

Рогожин А.В. предложил заказать услуги юриста. Результатом работы юриста должны стать документы и работы необходимые для перехода СПК «Юбилейный-2» в СНТ «Юбилейный-2». Пояснительная записка предоставленная Рогожиным А.В. о заказываемых юридических услугах приложена к настоящему протоколу в приложении, под номером 8.

**Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

Выделить средства в размере 35000 рублей, на оказание юридических услуг, результатом которых станет пакет документов и необходимые работы для перехода СПК «Юбилейный-2» в СНТ «Юбилейный-2».

**Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

В соответствии части 6 статьи 5 ФЗ-217, по данному вопросу голосуют члены СПК «Юбилейный-2» так и собственники участков, в том числе и по доверенностям.

«ЗА» - 38 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

Общим собранием членов СПК «Юбилейный-2» утверждено выделение средств на оказание юридических услуг в размере 35000 рублей, результатом которых станет пакет документов и необходимые работы для перехода СПК «Юбилейный-2» в СНТ «Юбилейный-2».

**Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:**

Павлов А.Г зачитал общему собранию ответ на обращение к ЕМУП "Специализированная автобаза" за номером №4767-ЮЛ от 07.04.2021. Ответ на обращение к ЕМУП "Специализированная автобаза" за номером №4767-ЮЛ от 07.04.2021 приложен к настоящему протоколу в приложении, под номером 9

**Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Производить вывозов ТКО из контейнеров в период с 1 мая по 30 сентября каждого года (начиная с 2021 года), 1 раз в неделю из 2ух контейнеров за пределами ворот. Поставщиком услуг признать ЕМУП "Специализированная автобаза".

**Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 27 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Общим собранием членов СПК «Юбилейный-2» утвержден следующий порядок вывоза ТКО: вывоз ТКО, из 2ух контейнеров возле ворот СПК «Юбилейный-2», в период с 1 мая по 30 сентября каждого года (начиная с 2021 года), должен осуществляться 1 раз в неделю. Общим собранием членов СПК «Юбилейный-2» поставщиком услуг признана ЕМУП "Специализированная автобаза".

**Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня общего собрания:**

Устьянцева А.Н предложила проект приходно-расходной сметы СПК "Юбилейный-2" на 2021-2022 год. Проект приходно-расходной сметы приложен к настоящему протоколу в приложении, под номером 10.

**Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Принять проект, предложенный Устьянцева А.Н, приходно-расходной сметы как приходно-расходную смету на 2021-2022 год. А также обязать членов правления разработать план и сроки реализации позиций приходно-расходной сметы, осуществить контроль обоснованности и правомочности расходов по позициям в принятой приходно-расходной смете.

**Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

В соответствии части 6 статьи 5 ФЗ-217, по данному вопросу голосуют члены СПК «Юбилейный-2» так и собственники участков, в том числе и по доверенностям.

«ЗА» - 35 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов.

**Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Общее собрание членов СПК «Юбилейный-2» утвердило предложенный Устьянцева А.Н проект приходно-расходной сметы как приходно-расходную смету на 2021-2022 год, а также обязало членов правления разработать план и сроки реализации позиций приходно-расходной сметы, осуществить контроль обоснованности и правомочности расходов по позициям в принятой приходно-расходной смете.

**Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня общего собрания:**

Общим собранием было предложено сформировать новый состав членов правления СПК "Юбилейный-2". Были предложены следующие кандидатуры из состава членов СПК "Юбилейный-2": Казин Ф.Л., Ташкинов С.Ю., Зимина Т.А.

**Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить в качестве членов правления СПК "Юбилейный-2" следующих лиц: Казин Ф.Л., Ташкинов С.Ю., Зимина Т.А.

**Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 27 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Общим собранием членов СПК «Юбилейный-2» утвержден состав членов правления следующими лицами: Казин Ф.Л., Ташкинов С.Ю., Зимина Т.А.

**Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня общего собрания:**

Общим собранием было предложено сформировать новый состав членов ревизионной комиссии СПК "Юбилейный-2". Были предложены следующие кандидатуры из состава членов СПК "Юбилейный-2": Харина Г.А., Рогожин А.В., Новиков Ю.П.

**Решение, вынесенное на голосование по десятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить в качестве членов ревизионной комиссии СПК "Юбилейный-2" следующих лиц: Харина Г.А., Рогожин А.В., Новиков Ю.П.

**Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 27 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Общим собранием членов СПК «Юбилейный-2» утвержден состав членов ревизионной комиссии следующими лицами: Харина Г.А., Рогожин А.В., Новиков Ю.П.

**Рассмотрен вопрос № 11 повестки дня общего собрания:**

Общим собранием было предложено выбрать ответственным за пожарную безопасность в СПК "Юбилейном-2" Шаповалова А.В.

**Решение, вынесенное на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

Выбрать ответственным за пожарную безопасность в СПК "Юбилейном-2" Шаповалова А.В.

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 27 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

Решение не принято, по причине нарушения 15 части 17 статьи 217-ФЗ.

**Рассмотрен вопрос № 12 повестки дня общего собрания:**

Председателем правления Павловым А.Г. было внесено предложение о обязательных общественных работах для благоустройства сада (в том числе подъездной дороги, пожарного проезда). Предложено 5 часов обязательных общественных работ на каждого собственника садового участка из числа находящихся на территории СПК "Юбилейный-2". В случае отказа от выполнения обязательных общественных работ собственник должен оплатить указанные общественные работы со ставкой 1 час = 150 рублям.

**Решение, вынесенное на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить обязательные общественные работы для благоустройства сада (в том числе подъездной дороги, пожарного проезда), в количестве 5 часов. В случаи отказа о выполнения обязательных общественных работ собственник должен оплатить указанные общественные работы со ставкой 1 час равен 150 рублям. Обязать правление СПК «Юбилейный-2» разработать план и сроки проведения общественных работ.

**Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 23 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голосов.

**Принятое решение по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

Решение не принято, по причине нарушения 15 части 17 статьи 217-ФЗ.

**Рассмотрен вопрос № 13 повестки дня общего собрания:**

Собственник участка Защихин С.В. попросил от СПК "Юбилейный-2" компенсировать расходы по очистке и углублению пожарного водоема. Заявление Защихина С.В приложено к настоящему протоколу в приложении, под номером 11. При этом Защихин С.В не предоставил предписание от МЧС с требованием по углублению пожарного водоема, а также не представил утвержденные сметы и проекты проводимых работы. Проводимые работы по углублению пожарного водоема не были зафиксированы и утверждены в приходно-расходной сметой за 2019 год. Общим собранием членов СПК «Юбилейный-2» предложено расценивать выполненные работы самоуправством и потребовать от Защихина С.В. восстановить берег пожарного водоема, который был нарушен в следствии вышеперечисленных работ или компенсировать СПК «Юбилейный-2» денежные средства за работы (если таковые будут произведены) по восстановлению берега пожарного водоема.

**Решение, вынесенное на голосование по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

Расценивать действия Защихина С.В. как самоуправство и обязать Защихина С.В. провести работы по восстановлению берега пожарного водоема в соответствии с пожарными требования или компенсировать СПК «Юбилейный-2» денежные средства за работы (если таковые будут произведены) по восстановлению берега пожарного водоема.

**Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 24 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голосов.

**Принятое решение по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

Решение не принято, по причине нарушения 15 части 17 статьи 217-ФЗ.

**Рассмотрен вопрос № 14 повестки дня общего собрания:**

Общим собранием членов СПК «Юбилейный-2» было предложено дополнительно премировать Павлова А.Г в размере 5000 рублей, за проделанную работу на должности председателя СПК «Юбилейный-2» в период с 2020 по 2021 год.

**Решение, вынесенное на голосование по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

Премировать Павлова А.Г в размере 5000 рублей, за проделанную работу на должности председателя СПК «Юбилейный-2» в период с 2020 по 2021 год.

**Результаты голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 27 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

Решение не принято, по причине нарушения 15 части 17 статьи 217-ФЗ.

**Рассмотрен вопрос № 15 повестки дня общего собрания:**

Председатель правления Павловым А.Г предложил утвердить ответственного за юридический контроль за принимаемыми документами в СПК «Юбилейный-2». Общим собранием было предложено выбрать Казина Ф.Л.

**Решение, вынесенное на голосование по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

Назначить Казин Ф.Л. ответственным за юридический контроль документооборота в СПК «Юбилейный-2». Наделить Казин Ф.Л. обязанностью отчитываться перед общим собранием членов СПК «Юбилейный-2» напрямую.

**Результаты голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 27 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

Решение не принято, по причине нарушения 15 части 17 статьи 217-ФЗ.

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрании сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Протокол составлен на 7 страницах и содержит приложения (которые являются неотъемлемой его частью), составлен в 2 экземплярах, один экземпляр протокола пришивается к существующей книге протоколов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель общего собрания:** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| м.п. |  |  |
|  |  |  |
| **Секретарь общего собрания:** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |