

# ПРОТОКОЛ

## Заседания правления СПК «Юбилейный-2»

Дата проведения	от 1 августа 2021
Время проведения	Начало в 12:00, Окончание в 15:00
Место проведения	г. Екатеринбург, п. Палкинский торфяник, СПК «Юбилейный-2»
Присутствовало	3 из 4 челнов правления
Председатель правления	Павлов А. Г.
Члены правления (присутствуют)	Казин Ф.Л. (секретарь правления) Ташкинов С.Ю.
Члены правления (отсутствуют)	
Приглашены	Устьянцева А.Н Рогожин А.В.

В соответствии 5 части 18 статьи ФЗ-217, заседание правления СПК «Юбилейный-2» объявляется правомочным так как на нем присутствует не менее половины его членов.

### Повестка собрания:

1. Решение по ремонту единственной подъездной дороги к СПК «Юбилейный-2»;
2. Утверждение исполнителя, который будет оказывать юридические услуги результатом которых будет пакет документов и работы необходимые для преобразования СПК «Юбилейный-2» в СНТ «Юбилейный-2»;
3. Решение по отсыпке пожарного проезда;
4. Наименование улиц и переулков;

### Вопрос 1: Решение по ремонту единственной подъездной дороги к СПК «Юбилейный-2»

На общем собрании членов СПК «Юбилейный-2» была принята приходно-расходная смета в которой присутствует позиция «Отсыпка дороги от «Глобуса до «Юбилейного-2»». По данному вопросу слушали Казина Ф. Л от предоставил следующую информацию для рассмотрения членами правления СПК «Юбилейный-2»:

1. Дорога, которую предполагается отремонтировать (отсыпать) находится за пределами земель общего пользования СПК «Юбилейный-2»;
2. Дорога не выделена в кадастровый участок, но при этом располагается на землях Российской Федерации или муниципального образования город Екатеринбург, то есть есть все основания предполагать что она бесхозная или находится на балансе государственных органов;
3. Согласно уставу СПК «Юбилейный-2» от 2004 года не предусмотрено выполнение таких типов работ в рамках выполнения целей и предметов деятельности СПК «Юбилейный-2»;
4. Согласно федеральному закону №217 данный вопрос не входит компетенции общего собрания членов СПК «Юбилейный-2», следовательно общее собрание не имело право принимать такое решение и на текущий момент решение признается ничтожным.

Из трёх вышеперечисленных пунктов Казин Ф.Л сделал вывод, что у СПК «Юбилейный-2» нет законных оснований проводить работы на данном участке, а также подчеркнул, что целевые взносы на



осуществления ремонтных работ данной дороги могут быть без особых проблем оспорены садоводами в суде (пример из судебной практики <https://sudact.ru/magistrate/doc/s1D6OmPup4Vm/>).

Правлению СПК «Юбилейный-2» предложено отказаться от выполнения данных работ.

**По вопросу 1 голосовали:**

За — 3 голосов, Против — 0 голосов, Воздержались — 0.

**По вопросу 1 решили:**

Правление СПК «Юбилейный-2» отказывается выполнять работы по отсыпке дороги от «Глобуса» до «Юбилейный-2» предусмотренные приходно-расходной сметой на 2021-2022 год, так как выполнение таких работ повлечет за собой нарушение федеральных законов и будет противоречить уставу СПК «Юбилейный-2».

**Вопрос 2: Утверждение подрядчика, который будет оказывать юридические услуги результатом которых будет пакет документов и работы необходимые для преобразования СПК «Юбилейный-2» в СНТ «Юбилейный-2»**

По данному вопросу слушали Рогожина А.В, он предоставил следующую информацию:

Для реорганизации СПК в СНТ необходимо провести следующие шаги:

Порядок и примерные сроки реорганизации путем преобразования СПК в СНТ, примерная стоимость услуг юриста.

Для начала процедуры приведения устава садоводческого некоммерческого товарищества в соответствии с нормами действующего законодательства и реорганизации юридического лица необходимо:

1. Выработка устава в соответствии с федеральным законом №217;
2. Созыв и проведение общего собрания членов СПК;
3. Составление протокола общего собрания по итогам проведения фактического собрания собственников;
4. Подготовка заявления в ИФНС о начале процедуры реорганизации путем преобразования;
5. Заверение председателем формы заявления у нотариуса;
6. Подача заявления о начале реорганизации и протокол в ИФНС, получение листа записи о начале процедуры реорганизации в ИФНС;
7. Подача публикации в журнал «Вестник государственной регистрации» - сообщение о реорганизации, подается дважды с периодичностью в месяц;
8. Подготовка заявления по форме Р12001 и заверение председателем у нотариуса;
9. Сдача пакета документов в ИФНС:
  - 9.1. Заверенное нотариально заявление по форме Р12001;
  - 9.2. Протокол общего собрания о реорганизации и утверждении устава;
  - 9.3. Устав создаваемого в процессе реорганизации юридического лица в двух экземплярах;
  - 9.4. Государственная пошлина
  - 9.5. Публикации в журнале «Вестник государственной регистрации»;

В среднем реорганизация займет не менее 4 месяцев.

Расходы на:



1. Нотариус, заявление о начале реорганизации - 1850 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей;
2. Нотариус, заявление о реорганизации по форме Р12001 - 1850 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей;
3. Государственная пошлина за публикацию в журнале "Вестник государственной регистрации" - примерно 5000 (Пять тысяч) рублей;
4. Государственная пошлина - 4000 (Четыре тысячи) рублей;
5. Услуги юриста по консультации, составлению устава и выполнению процедуры реорганизации - 20000 (Двадцать тысяч) рублей;

**По вопросу 2 голосовали:**

За — 3 голосов, Против — 0 голосов, Воздержались — 0.

**По вопросу 2 решили:**

Утвердить ИП Попов В.Н. ИНН 667330007555, ОГРНИП 304667329500192 как исполнителя работ в качестве юриста для реорганизации СПК "Юбилейный-2" в СНТ "Юбилейный-2" и обязать председателя СПК "Юбилейный-2" заключить договор от имени товарищества с утвержденным исполнителем. Суммы по подготовке юристом документов, которые необходимы для реорганизации СПК "Юбилейный-2" не должны превышать 20000 (Двадцать тысяч) рублей, суммы пошлин и услуг нотариуса при проведении работ не должны превышать более 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

**Вопрос 3: Решение по отсыпке пожарного проезда**

Слушали Казина Ф.Л. он довел до членов правления следующую информацию:

1. Участок, который необходимо отсыпать не является частью земель общего пользования СПК «Юбилейный-2», необходимы кадастровые работы по выносу границ отсыпаемого участка, а также работы по прирезке данного участка к землям общего пользования СПК «Юбилейный-2», таких работ общим собранием одобрено не было, а бюджет на них не заложен;
2. СПК «Юбилейный-2» не получало от надзорных органов предписания о создании этой дороги в качестве пожарного проезда;
3. Согласно уставу СПК "Юбилейный-2" от 2004 года не предусмотрено выполнение таких типов работ в рамках выполнения целей и предметов деятельности СПК "Юбилейный-2";
4. Согласно федеральному закону №217 данный вопрос не входит компетенции общего собрания членов СПК "Юбилейный-2", следовательно общее собрание не имело право принимать такое решение и на текущий момент решение признается ничтожным.

Правлению СПК "Юбилейный-2" предложено отказаться от выполнения данных работ.

**По вопросу 3 голосовали:**

За — 3 голосов, Против — 0 голосов, Воздержались — 0.

**По вопросу 3 решили:**

Правление СПК "Юбилейный-2" отказывается выполнять работы по отсыпке пожарного проезда предусмотренные приходно-расходной сметой на 2021-2022 год, так как выполнение таких работ повлечет за собой нарушение федеральных законов и будет противоречить уставу СПК "Юбилейный-2" ..



#### Вопрос 4: Наименование переулков и улиц

В целях упрощения ведения документооборота в СПК "Юбилейный-2", а также упрощения ориентирования на местности, Казин Ф.Л. предложил внести название улиц и переулков на землях общего пользования СПК "Юбилейный-2": Улица Главная, Пешеходная, Первая, Вторая, Третья, переулок Прудный.

Устьянцева А. Н., Зимина Т.А., Харина Г.А. согласились с предложенным наименованием улиц, а также дополнили его переулками Рудный и Дальний.

Устьянцева А. Н., Зимина Т.А., Ташкинов С.Ю. произвели работы по отнесению участков к улицам и переулкам, результатом их работы стал следующий список:

- Улица Главная - расположена вдоль участков 15, 17, 16, 18, 35, 37, 36, 38, 39, 55/1, 57/1, 56;
- Улица Пешеходная - расположена вдоль дома правления и участков 1, 4, 2, 23, 19, 20, 24, 21, 43, 41, 42, 44
- Улица Первая - расположена вдоль участков 13, 14, 11, 12, 9, 10, 7, 8, 5, 6;
- Улица Вторая - расположена вдоль участков 33, 34, 31, 32, 29, 30, 27, 28, 25, 26
- Улица Третья - расположена вдоль участков 53, 54, 51, 52, 49, 50, 47, 48, 45, 46
- Переулок Дальний - расположен вдоль участков 59, 3
- Переулок Рудный - расположен вдоль участков 61, 62, 63, 64
- Переулок Прудный - расположен вдоль участков 57/2, 55/2, 58, 60, 65, 66

Казин Ф. Л. на основе вышеперечисленного списка улиц и переулков, а также информации по соотношению к ним участок, составил схему улиц и переулков СПК "Юбилейный-2" (Приложение 1)

#### По вопросу 4 голосовали:

За — 3 голосов, Против — 0 голосов, Воздержались — 0.

#### По вопросу 4 решили:

Утверждена Схема улиц и переулков в СПК "Юбилейный-2" (Приложение 1)

Председатель правления



  
\_\_\_\_\_ Павлов А.Г.

Члены правления

  
\_\_\_\_\_ Казин Ф. Л.

  
\_\_\_\_\_ Ташкинов С. Ю.



